

Số: 58./2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:*
- Công ty TNHH Gổ Nhân Nghĩa Phát;
  - Ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân Hà;
  - UBND phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
  - UBND phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
  - Công an phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ: phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0671/2020/706-CV ký ngày 19/10/2020 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/SĐ-0671/2020/706-CV ký ngày 15/12/2020, 02/SĐ-0671/2020/706-CV ký ngày 17/12/2020, 03/SĐ-0671/2020/706-CV ngày 07/05/2021 và 04/SĐ-0671/2020/706-CV ngày 13/5/2021 giữa Công ty TNHH Gổ Nhân Nghĩa Phát với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0110/2021/706-BĐ, ký kết ngày 13/05/2021 được ký kết giữa ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân Hà với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Gổ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân Hà tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 92      Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích thế chấp 337,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: ba trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 779100, số vào sổ cấp GCN: CS 07147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/05/2017.

**3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.

**4. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0110/2021/706-BĐ, ký kết ngày 13/05/2021 tại văn phòng Công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân Hà với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.

**5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 30 tháng 3 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 8 tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân

Hà, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Phạm Quang Trung – bà Lưu Thị Kim Ngân Hà và Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**

**CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**

